



L'ÉLYSETTE

DE L'AVENUE DES BRAVES

Mise en vente

au prix de 2,6 M\$

Par Marc Jean

Le plus célèbre manoir anglais de l'avenue des Braves est à vendre. Ancienne résidence officielle de l'ex-premier ministre du Québec, monsieur Jacques Parizeau, et résidence familiale de l'auteur bien connu Roger Lemelin, membre de l'académie Goncourt, cette somptueuse maison de style Tudor est proposée sur le marché par l'agent Re/Max Yvan Drouin au prix de 2,6 M\$. Elle peut également être louée entièrement meublée au prix de 16 000 \$ par mois.

Cette élégante propriété a été érigée à l'automne 1929 en plein krach par l'architecte Émile-Georges Rousseau, à la demande du riche marchand de bois Calixte Champoux. Le coût de sa construction s'est élevé à 25 000 \$. Une somme colossale pour l'époque qui connaissait la pire crise économique de l'histoire.

Il s'agit d'une des résidences les plus prestigieuses au Québec, souligne M. Yvan Drouin, de Re/Max. « Sa situation géographique avoisinant les plaines d'Abraham, son histoire, sa dimension, la superficie de son terrain, son aménagement boisé d'une quinzaine d'érables argentés gigantesques et la qualité supérieure de sa construction sont autant de facteurs qui rendent cette splendide résidence attrayante aux yeux des investisseurs. Le 1080, des Braves fait partie de l'histoire et c'est un bijou entièrement rénové », explique M. Drouin.



Cette vaste résidence a été entièrement rénovée depuis 2005. Elle compte une trentaine de pièces, incluant une piscine intérieure, une salle de billard, une bibliothèque, deux cuisines, six chambres, quatre salles de bains et un magnifique cellier vitré donnant sur la cuisine-bistro, dont les comptoirs sont en pierre d'Israël. Elle se distingue par la richesse des matériaux utilisés pour son aménagement et sa décoration intérieure : boiseries luxueuses et lustres en cristal dignes des maisons cossues londonniennes. « Les gens qui seraient tentés de construire un tel manoir aujourd'hui devraient plutôt songer au 1080, des Braves, car en termes de coûts de construction, il faudrait compter plus de 5 M\$. Ainsi, par sa qualité, son luxe de construction et sa localisation, il s'agit d'une aubaine à 2,6 M\$ », conclut M. Yvan Drouin, agent Re/Max.

Pour faire une visite virtuelle du 1080, avenue des Braves, visitez le www.yvandrouin.com

Information
RE/MAX 1^{er} CHOIX
Yvan Drouin et son équipe
Tél. : 418 687-3211

