

## MONTCALM

1015, des Braves

Spacieuse et luxueuse résidence aménagée sur 4 niveaux située sur la plus belle rue de Québec. Plafond de 9' au rez-de-chaussée, 4 chambres à l'étage, foyer. Magnifique aménagement paysager avec jardin d'eau.



## SILLERY

1274, James-Lemoine

La plus spectaculaire et spacieuse propriété offerte. Ses 20 pièces remplies de créativité, de luxe, de commodités sont brillamment aménagées. Vous n'aurez jamais rien vu d'aussi beau à Sillery, **une note parfaite!**



## CAP-ROUGE

1258, May-Aline-Blouin

Prestigieuse résidence au décor signé *Un Fauteuil Pour Deux*, dans le secteur «Les Sources». 5 chambres, foyer, planchers de bois franc, céramique et ardoise, garage double. Terrain d'environ 8000 pi<sup>2</sup> avec piscine creusée chauffée avec spa intégré.

**Espace, luxe et confort pour vous!**

## SAINTE-FOY

1724, Léa-Drolet

Vue panoramique sur le fleuve! Cette propriété exceptionnelle et contemporaine, à 4 côtés brique, planchers de bois franc et céramique, foyer et garage double. Sise dans un îlot intime de **St-Louis-de-France**.



# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

418 687-3211



Denis  
Couture



Ghyslaine  
Trottier



Françoise  
Roy  
Michaud



Denis  
Larose



Anne  
Turcotte



Louise  
Thomassin



Christine  
Lavigne  
Administration



Céline  
Côté  
Informatique



Line  
Beaulieu  
Secrétariat