

## Lac Beauport

**38, Traverse-de-Laval, 1 585 000\$**

Havre de paix à 20 minutes du centre ville Québec.  
 Domaine privé avec luxueuse propriété 2004, lac privé  
 500 x 300 pi, 6 chambres, 3 salles de bains, 1 salle d'eau,  
 salle familiale, foyer 4 faces, plafond cathédral, planchers  
 lattes bois / céramique, thermopompe (chauffage et  
 climatisation) 3 garages. Possibilité de vendre 2 terrains sur  
 chemin Traverse-de-Laval.



## Sillery

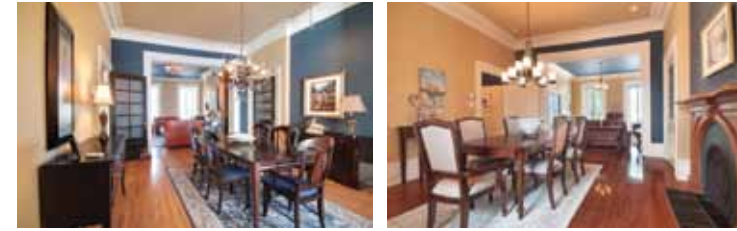
**2120, Brulart, 1 249 000\$**

La voici cette réalisation tant attendue!  
 Un charme intemporel répondant à vos moindres besoins.  
 4 chambres dont une suite des maîtres à faire rêver,  
 2 bureaux, 2 salons, foyer, garage, piscine creusée.  
 Disponible très rapidement au besoin.

## Québec

**79, Ste-Anne, 1 850 000\$**

Une restauration réalisée avec brio. Vaste et luxueuse  
 demeure 18 pièces datant de 1876 comprenant 2 logements  
 distincts total 4 785 pi<sup>2</sup> d'aire habitable. Pavillon, hangar,  
 porche, garage bonifient les aires de vie. Vue sur le bassin  
 Louise et les jardins de l'Hôtel de Ville.  
 Un lieu unique, une qualité inégalable!  
 Revenus possibles ou transformation en 2 condos.



## Sillery

**1252, Preston, 795 000\$**

Prestigieux cottage 4 côtés brique, construit en 2001,  
 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, foyer 3 faces  
 au gaz, thermopompe et avec de beaux planchers en chêne  
 rouge. Magnifique aménagement paysager borné de haies,  
 système d'arrosage programmable, belle terrasse 20 x 20 pi  
 en pavé uni, garage 19 x 14 pi avec plancher en céramique.



**Yvan Drouin** et son équipe  
 Courtier immobilier agréé

www.yvandrouin.com

**418 687-3211**



Caroline Dumas  
 Courtier immobilier



Denis Couture  
 Courtier immobilier



Françoise Roy Michaud  
 Courtier immobilier



Denis Larose  
 Courtier immobilier



Anne Turcotte  
 Courtier immobilier



Louise Thomassin  
 Courtier immobilier



Christine Lavigne  
 Administration



Céline Côté  
 Informatique



Line Beaulieu  
 Secrétariat